

Всего



Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области РЕШЕНИЕ

«20» августа 2026 г.

№309

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Катав-Ивановского муниципального
округа Челябинской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области, Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области (приложение).
2. Признать утратившим силу:
 - Решение Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 16.09.2021 №126 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района»;
 - Решение Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 21.09.2023 №410 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района»;
 - Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района от 24.12.2021 №91 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Катав-Ивановского городского поселения»;
 - Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района от 27.09.2023 №62 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Катав-Ивановского городского поселения»;
 - Решение Совета депутатов Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района от 13.12.2021 №36 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского района Челябинской области»;

- [illegible]

- Решение Совета депутатов Тюлюкского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района от 16.12.2021 №41 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тюлюкского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области»;

- Решение Совета депутатов Тюлюкского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района от 14.09.2023 №86 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Тюлюкского сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025).

Председатель Собрания депутатов
Катав-Ивановского муниципального
округа Челябинской области

Глава Катав-Ивановского
муниципального округа
Челябинской области



Е.А. Куликова

А.В. Васильев

Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
I. Образовательные организации				
Дошкольные образовательные организации	кв.м.	Устанавливается в зависимости от демографической структуры округа, принимаемая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%. В населенных пунктах новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс.	При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: до 100 мест – 44; от 100 мест - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций от 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,0 м на одно место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных образовательных организаций общего типа. Игровые площадки размещаются на основании СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды», допускается их размещение на эксплуатируемой кровле с учетом СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
Крытые бассейны для дошкольников	объект	По заданию на проектирование		
Общеобразовательные организации	кв.м.	Следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI	При вместимости, мест: 40 - 400 – 55; 400 - 500 – 65; 500 - 600 – 55; 600 - 800 – 45; 800 - 1100 – 36; 1100 - 1500 – 23; 1500 - 2000 – 18;	Уровень охвата школьников I-XI классов – 100 процентов Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть:

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
		классы) при обучении в одну смену. В новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс.	свыше 2000 – 16;	- уменьшены до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки; - увеличены на 30% - в селах, если для организации учебноопытной работы не предусмотрены специальные участки. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	учащиеся	По заданию на проектирование	При вместимости: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45;	При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 200 кв.м.
Межшкольный учебный комбинат	место	8% общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебных комбинатов рекомендуется принимать не менее 20000 кв. м., при устройстве автополигона или тракторододрома – 20000 кв. м.	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории
Внешкольные	место	10% общего числа школьников,	По заданию на	

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
учреждения		в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско- юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7%	проектирование	
Профессиональные образовательные организации	кв.м.	По заданию на проектирование с учетом населения городского центра и других поселений в зоне его влияния	При вместимости профессиональных образовательных организаций, мест: до 300 – 75; 300-900 – 50-65; 900-1600 – 30-40;	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, учащихся: 1500-2000 на 10%; 2000-3000 на 20%; свыше 3000 на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородомов в указанные размеры не входят Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции.
Образовательные организации высшего образования	студенты	По заданию на проектирование	Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона), на 1	При кооперированном размещении нескольких

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
			тысячу студентов 1000000 кв.м.: университеты, технические образовательные организации высшего образования – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3; высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование	вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20%
II. Медицинские организации, учреждения социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				
I. Дома-интернаты				
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые	место	28	По заданию на проектирование	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты (с 60 лет)				
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями с (18 лет)	место	28	По заданию на проектирование	
Детские дома-интернаты, (от 4 до 17 лет)	место	3	По заданию на проектирование	
Психоневрологические интернаты, (с 18 лет)	место	3	При вместимости интернатов, мест: до 200 – 125 кв.м. на одно место; 200 - 400 – 100 кв.м. на одно место; 400 - 600 – 80 кв.м. на одно место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, (с 60 лет)	место	60	При вместимости интернатов, мест: до 200 – 125 кв.м. на одно место; 200 - 400 – 100 кв.м. на одно место; 400 - 600 – 80 кв.м. на одно место	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Специальные жилые дома и группы квартир для	место	0,5	-	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
инвалидов на креслах-колясках и их семей				
Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы	По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне
Медицинские организации				
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	кв.м. на одну койку	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование. При мощности стационаров, коек: до 50 – 210; 50-100 – 210 - 160; от 100 - 200 – 160 - 110; 200 - 300 – 110 - 80; 300 - 500 – 80 - 60; свыше 500 - 60		Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парков, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические,	кв.м. на одну койку	При мощности стационаров, коек: до 50 – 360; 50-100 – 360-310; 100-200 – 310-260;		

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями		200- 300 – 260-210; 300-500 – 210-180; от 500 – 150		
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи,	автомобиль	0,1 в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	500 кв.м. на один автомобиль, но не менее 1000 кв.м.	
Выдвигные пункты скорой медицинской помощи,	автомобиль	0,2 сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	500 кв.м. на 1 автомобиль, но не менее 1000 кв.м.	
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	По заданию на проектирование	2000 кв.м. на 1 автомобиль	
Аптека	объект	Городской округ, городское поселение: 0,1, 50,0 кв.м. в общей площади; Сельское поселение: 0,16, 14,0 кв.м. в общей площади	2000-3000 кв.м. на 1 объект	
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	По заданию на проектирование	Встроенные (без формирования отдельного земельного участка)	Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование. При проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м. общей площади на 1 ребенка	По заданию на проектирование	Встроенные (без формирования отдельного земельного участка)	Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование. При проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон
Санатории (без туберкулезных)	место	По заданию на проектирование	125-150	В сложившихся горных курортах и в условиях их реконструкции, размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	место	По заданию на проектирование	145-170	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
Санатории-профилактории	место	По заданию на проектирование	70-100	
Санаторные детские лагеря	место	По заданию на проектирование	200	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов
Дома отдыха (пансионаты)	место	По заданию на проектирование	120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	место	По заданию на проектирование	140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	место	По заданию на проектирование	140-160	

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
Курортные гостиницы	место	По заданию на проектирование	65-75	
Детские лагеря	место	По заданию на проектирование	150-200	
Оздоровительные лагеря	место	По заданию на проектирование	175-200	
Старшеклассников				
Дачи дошкольных организаций	место	По заданию на проектирование	120-140	
Туристские гостиницы	место	По заданию на проектирование	50-75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	место	По заданию на проектирование	65-80	
Туристские базы для семей с детьми	место	По заданию на проектирование	95-120	
Мотели	место	По заданию на проектирование	75-100	
Кемпинги	место	По заданию на проектирование	135-150	
Приюты	место	По заданию на проектирование	35-50	
III. Учреждения культуры и искусства				
Помещения для культурно-массовой политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	кв.м. общей площади	50-60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40% - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства следует принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных
Танцевальные залы	место	6	По заданию на проектирование	
Клубы	место	80	По заданию на проектирование	
Кинотеатры	место	25-35	По заданию на проектирование	
Театры	место	5-8	По заданию на проектирование	

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
Концертные залы	место	3,5-5	По заданию на проектирование	залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии следует предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. И более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом следует предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. числом жителей не менее 10 тыс. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс.
Музеи	объект	1-2	По заданию на проектирование	
Выставочные залы	объект	1-2	По заданию на проектирование	
Цирки	место	3,5-5	По заданию на проектирование	
Лектории	место	2	По заданию на проектирование	
Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м.	3	По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	6-9	По заданию на проектирование	
Городские массовые библиотеки	Единиц хранения	Зоны обслуживания при населении города, тыс. человек: 10-50 – 4000-4500, 2-3 читательских места	По заданию на проектирование	

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
Дополнительно к единицам хранения городских массовых библиотек в центральной городской библиотеке	Единиц хранения	Зоны обслуживания при населении города, тыс. человек: 500 и более – 100, 0,1 читательских мест; 250–200, 0,2 читательских мест; 100–300, 0,3 читательских мест; 50 и менее – 500, 0,3 читательских мест	По заданию на проектирование	
Клубы сельских поселений	мест	от 0,2–1500 – 300; 1–2 – 300–230; 2–5 – 230–190; 5–10 – 190–140	Клубы сел или их групп, тыс.: свыше 0,2 до 1	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-минутной доступности) для сел или их групп	Единиц хранения	от 1–2 – 6000–7500, 5–6 читательских мест; 2–5 – 5000–6000, 4–5 читательских мест; 5–10 – 4500–5000, 3–4 читательских мест		
Дополнительно к единицам хранения в сельских массовых библиотеках в центральной библиотеке административного центра на 1 тыс. системы	Единиц хранения	4500–5000, 3–4 читательских мест		
IV. Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория	тыс. кв.м.	1,95	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
плоскостных спортивных сооружений				пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв.м. площади пола зала	70-80	700-900 кв.м.	
	кв.м. общей площади	70-80	700-900 кв.м	
Спортивные залы общего пользования	кв.м. площади пола	от 100 – 200; 50-100 – 175; 25- 50 – 150; 12-25 – 130; 5-12 – 120	В поселениях с числом жителей 2-5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв.м. зеркала воды	от 100 – 100; 50-100 – 80; 25- 50 – 65; 12-25 – 55; 5-12 – 50	В поселениях с числом жителей 2-5 тыс. следует предусматривать один бассейн площадью 540 кв.м.	
V. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Торговые объекты, в том числе:	кв.м. торговой площади	486,6	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс.:	На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв.м. торговой площади на 1000 человек. Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв.м.в торговой площади
киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки			от 4-6 – 400-600 кв.м. на объект; 6-10 – 600-800 кв.м. на объект; 10-15 – 800-1100 кв.м. на объект;	
в том числе:		148,5	объект; 15-20 – 1100-1300 кв.м. на объект;	
по продаже продовольственных товаров	кв.м. торговой площади		Торговые центры малых городских поселений и сельских	
по продаже	кв.м.	338,1		

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
непродовольственных товаров	торговой площади		поселений с числом жителей, тыс. : до 1 – 100-200 кв.м.; 1-3 – 200-400 кв.м.; 3-4 – 400-600 кв.м.; 5-6 – 600-1000 кв.м.; 7-10 – 1000-1200 кв.м. Предприятия торговли, кв.м. торговой площади: до 250 – 80 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади; 250-650 – 80-60 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади; 650-1500 – 60-40 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади; 1500-3500 – 40-20 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади; свыше 3500 – 20 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади; Для розничных рынков - 7-14 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади: 14 кв.м. при торговой площади комплекса до 600 кв.м.; 7 кв.м. при торговой площади комплекса свыше 3000 кв.м.	
База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	кв.м. общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Предприятие общественного	посадочное место	40	При числе мест, кв.м. на 100 мест:	В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
питания			до 50 – 200-250; 50-150 – 150-200; свыше 150 – 100	населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских и в других местах приложения труда, а также на полевых станциях для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. Для зон массового отдыха населения в Округе следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1, 1-1,8 места на 1 тыс.
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	Городские:5; сельские: 4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 100-200 кв.м.; 50-150 – 50-80 кв.м.; свыше 150 – 30-40 кв.м.	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	рабочее место	Городские:4; сельские: 3	500-1200 кв.м. на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	Городские:110; сельские: 40	500-1000 кв.м. на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	Городская: 10; сельская: 20	100-200 кв.м. на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	Городские: 4; сельские: 2,3	500-1000 кв.м. на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	Городские: 7,4; сельские: 2,3	500-1000 кв.м. на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	Городская: 4; сельская: 1,2	100-200 кв.м. на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	Городской: 5; сельский: 7	200-400 кв.м. на объект	В городском округе и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест
Гостиница	место	6	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; свыше 100 до 500 – 30; свыше 500 до 1000 – 20; свыше 1000 до 2000 – 15	
Пожарное депо	пожарный автомобиль	2-12 в зависимости от типа пожарного депо	550-2200 кв.м.	Расчет по СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования»
Общественный туалет	прибор	2 (в местах массового пребывания людей)		В соответствии СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
Кладбище	кв.м.	240	По заданию на проектирование	Размещается на территориях зон специального назначения

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
Кладбище урновых захоронений после кремации	кв.м.	200	По заданию на проектирование	Размещается на территориях зон специального назначения
Бюро похоронного обслуживания	объект	0,01-0,02	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов	объект	0,01-0,02	По заданию на проектирование	
Пункт приема вторичного сырья	объект	0,05 на микрорайон с числом жителей до 20 тыс. человек	0,01	
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
Административно-управленческое учреждение	рабочее место	по заданию на проектирование	При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5 областных, городских, районных органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11 Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 3000-5000	В сельских населенных пунктах на 1 или несколько населенных пунктов По заданию на проектирование
Отделение полиции	объект	По заданию на проектирование		
Подразделение участковых уполномоченных полиции (УУП)	объект	0,04	в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. жителей или на 1 сельский населенный пункт	
Опорный пункт	кв.м.	Городской: по заданию на	8	Возможно встроенно-пристроенное

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
охраны порядка	общей площади	проектирование или в составе отделения полиции; сельский: в составе отделения полиции		
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон, на жилой район	объект	Городская: 0,05	20 тыс. жителей – 300 кв.м. 80 тыс. жителей – 100 кв.м.	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	объект	Городской: 1 на 5 км городских коллекторов	120 кв.м. на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	объект	Городской: 1 на 30-35 км городских коллекторов	250 кв.м. на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Ремонтно-производственная база	объект	Городская: 4; 1 на 100 км городских коллекторов	500 кв.м. на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	объект	Городское : 1 на жилой район	По заданию на проектирование	500-700 кв.м. на объект
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект
Отделение, филиал банка	объект	Городское : 0,3-0,5; сельское: 0,5	50 кв.м. – при 3-операционных местах; 40 кв.м. – при 20 операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	объект	Городская: 0,01-0,03	200 кв.м. – при 2 операционных кассах 500 кв.м. – при 7 операционных кассах	Возможно встроенно-пристроенное

Учреждения, предприятия, объекты, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) городов и сел	Размер земельного участка, кв.м./единица измерения	Примечание
Отделение связи	объект	Городское : 0,11-0,04; сельское : 2-0,16	Отделения связи микрорайона, жилого района, кв.м., для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс.) – 70-80; III-IV (9-18 тыс.) – 90-100; II-III (20-25 тыс.) – 110-120 Отделения связи села, кв.м., для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс.) – 300-350; III-IV (2-6 тыс.) – 400-450 По заданию на проектирование	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Областной суд	рабочее место	0,016	По заданию на проектирование	
Районный (городской) суд	судья	0,03	200-500 кв.м. на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в административном центре
Юридическая консультация	юрист, адвокат	0,1	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	нотариус	0,03	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
VIII. Культурные объекты				
Институты культурного назначения	место	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 кв.м. на одно место	По заданию на проектирование	Размещение по согласованию с местной епархией